



2



1



87 m²

Tuinresidenties Mariaburg Park De Bist

Bist 165/3.1, 2180 Ekeren

6% BTW volgens het nieuwe regeerakkoord De Wever!

Totaalprijs: €363.000 incl BTW en registratiekosten!

Nieuwbouw project BIST vervangt de oude naaischool van Mariaburg door een hedendaags woonproject waar stadsvernieuwing centraal staat, maar toch met respect voor zijn omgeving en groen. Een moderne gevel, modern comfort en ruime terrassen zorgen voor een aangename woonkwaliteit binnen een betaalbaar aanbod.

De zuidertuin met oud groen verwelkomt alle bewoners.

Unieke locatie in het romantisch dorp van Mariaburg, met station, aan de ingang van het park, bij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het project omvat 8 appartementen: 6 met 2 slaapkamers, een gelijkvloers met 1 slaapkamer en gelijkvloers met 2 slaapkamers, met privé tuin en/of terras. In de kelder zijn 8 ondergrondse staanplaatsen, 5 bergingen en 24 fietsenstaanplaatsen.

Individuele tuinen voor de gelijkvloerse units, collectieve ingerichte tuin 470m² voor iedereen. Ruime terrassen voor alle units.

Ideale zuid oriëntatie en ruim groen panorama.

Garage optie 35.000 met aankoopkosten 37.800, berging optie 7.500 met aankoopkosten 8.100.

Voor bijkomende vragen of inlichtingen, neem contact op via bist@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 336.000
Adres	Bist 165/3.1, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/024-V3 Re
Bewoonbare oppervlakte	87m ²
Grond oppervlakte	825m ²
Bouwjaar	2024
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B



SINJOOR
MAKELAARS