



5



1



240 m²

Grondig te renoveren woning in Ekerse dorpskern.

Kattenberg 62, 2180 Ekeren

Grondig te renoveren woning in Ekerse dorpskern.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Vroeger ingedeeld als tweewoonst:

Gelijkvloers woonst met 1 slaapkamer, leefkamer in 2 delen, basic keuken, badkamer en toilet, berging en tuin.

Bovenverdiepingen (ook bereikbaar via aparte inkom) nog volledig in te richten, potentieel om grote eengezinswoning te maken met meerdere slaapkamers.

Extra's: PUNTDAK - PLATTE DAKEN REEDS VERNIEUWD EN GEISOLEERD, grotendeels HR-belazing in PVC, praktisch kelder,...

Gelijkvloers is verhuurd.

Algemeen

Prijs	€ 259.000
Adres	Kattenberg 62, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/042
Bewoonbare oppervlakte	240m ²
Grond oppervlakte	154m ²
Bouwjaar	1931
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	6.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	206 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

