



2



1



98 m²

Gelijkvloers appartement gelegen in de tentoonstellingswijk

Vlaamsekunstlaan 47/8, 2020 Antwerpen

Het appartement situeert zich in een prachtige omgeving die grenst aan groene oases zoals de Wilrijkse Pleinen, Park Den Brandt, Middelheimpark, Mastvest en Kielpark. Bovendien bevindt het zich op slechts een steenworp afstand van het bruisende Antwerpse Zuid en de sfeervolle Markgrave buurt.

- Rustige locatie
- Stadscoer
- Nieuw dak (2022)
- Hoogrendements gasketer (2020)

Dit appartement biedt een ruime leefruimte met aansluitend een keuken en aan de achterzijde een veranda die uitkomt op een gezellige stadscoer. Verder beschikt het appartement over twee grote slaapkamers, een badkamer met douchebad en een lavabomeubel, evenals een apart toilet.

Daarnaast zijn er bij dit appartement nog extra voordelen, zoals een aparte kelderberging en een fietsenstalling.

Wilt u dit appartement graag komen bezichtigen? Aarzel dan niet en neem contact op via alicia@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Vlaamsekunstlaan 47/8, 2020 Antwerpen
Referentie	SIA/23/092
Bewoonbare oppervlakte	98m ²
Bouwjaar	1955

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	16m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Hoogrendementsketel
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	360 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20230504-0002882926-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



