



2



2



150 m²

Luxe nieuwbouwappartement met terrassen

Turnhoutsebaan 213A/202, 2970 Schilde

Wonen in het centrum van Schilde? Ontdek snel meer over dit luxe appartement in project THB209 door Costermans Projecten.

Gelegen midden in het centrum en dus omringd door alle benodigde faciliteiten. Modieuze boetieks, gezellige cafés, restaurants, fitnesscentra, het gemeentehuis, bakker, beenhouwer, supermarkten, scholen... You name it. Alles ligt op wandelafstand.

De appartementen van THB209 staan in het teken van optimaal wooncomfort. Deze werden zo ontworpen om levenslang comfortabel te kunnen wonen. Vanuit het drempelloze schuifraam wandel je moeiteloos naar het terras en je stapt zonder obstakels in de douche. Bovendien dragen de ruime liften bij aan de comfortabele toegankelijkheid van het gebouw.

- State-of-the-art afwerking
- Futureproof
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Vloerverwarming met warmtepomp
- Huge terrassen en groene binnentuin

Een royale inkomhal met apart toilet en technische berging leidt naar de leefruimte met een open keuken, volledig ingericht met toestellen. Aansluitend extra keukenberging. Schitterende lichtinval dankzij de kamerhoge raampartijen. Mastersuite met inpanidige dressing en badkamer ensuite. 2e slaapkamer met eigen badkamer.

Vanop de ruime terras met zicht op de privatieve binnentuin.

Keramische vloeren worden gecombineerd met vloerverwarming, aangestuurd door een zeer energiezuinige en ecologische geothermische warmtepomp.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder.

2 staanplaatsen met berging in de ondergrondse parkeergarage verplicht mee te huur aan € 100/mnd/plaats.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	2.250 €/maand
Adres	Turnhoutsebaan 213A/202, 2970 Schilde
Referentie	SIA/24/049
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Bouwjaar	2024
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	42m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	30-04-2024

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

