



2



1



81 m²

Vernieuwbouw appartement met terras

Kiliaanstraat 92-94/3, 2570 Duffel

Wonen in het midden van Duffel met véél daglicht? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Authentieke elementen? Check. Lees snel meer over dit modern appartement met 2 slaapkamers.

Gelegen in een statig authentiek gebouw dat volledig werd gerenoveerd, midden in het kloppend hart van de Duffel city dus absoluut in the place to be. Supermarkten, winkels en de horecazaken zijn te voet bereikbaar. Direct aan openbaar vervoer en verschillende invalswegen.

- Karakterpand
- Schitterende lichtinval
- Geweldige keuken
- Technieken en isolatie up-to-date

De inkomhal met apart toilet leidt naar de leefruimte met originele elementen en huge raampartijen die voor een schitterende lichtinval zorgen. Living, eetkamer en leefkeuken lopen in elkaar over. De hyper uitgeruste leefkeuken wordt ongetwijfeld jouw favoriete plek in huis! Via een raamdeur is er toegang naar het terras met oost oriëntatie.

Verder 2 slaapkamers die een badkamer delen. De badkamer omvat een douche en een wastafel. Verder nog een grote technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ondergronds is er een fietsenberging en individuele kelder die extra opbergruimte voorziet. Mogelijkheid tot aankopen van parkeerplaats die op 1 minuut wandelen ligt.

Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 295.000
Adres	Kiliaanstraat 92-94/3, 2570 Duffel
Referentie	SIA/24/044
Bewoonbare oppervlakte	81m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	17.62m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	107 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	12009-G-OMV_2019038025/EP18691/C925/D01/SD005
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

