



3



1



1



140 m²

Goed onderhouden woning aan "Brusselse Bossen"

Max Hermanlei 146, 2930 Brasschaat

Goed onderhouden woning aan "Brusselse Bossen".

Zeer gegeerde wijk, vlot bereikbaar via invalswegen en overal vlakbij.

Indeling: inkomhal, leefkamer op tegelvloer met open haard, via dubbele deur naar terras en diepe tuin, ingerichte keuken, inpandige garage/wasplaats/stookruimte;

V1: 3 slaapkamers (18m²/16m²/8m²), zeer verzorgde badkamer (DinB) met toilet; via vlizotrap naar in te richten zolderruimte.

Extra's: INSTAPKLAAR! Geen renovatieverplichting! dubbele beglazing, oprit en garage, rolluiken, riolering reeds vernieuwd,...

Algemeen

Prijs	€ 385.000
Adres	Max Hermanlei 146, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/24/007
Bewoonbare oppervlakte	140m ²
Grond oppervlakte	350m ²
Bouwjaar	1970
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hardhout
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	349 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



