



 2
  1
  105 m²

Zuiderzicht hoekappartement op Nieuw Zuid met Scheldezicht

Léon Stynenstraat 70/0802, 2000
Antwerpen

De kernwoorden van het mooie Zuiderzicht project : Duurzaam, groen, Scheldezicht en terrassen.

Voor de hele site 'Nieuw Zuid' is door de stad Antwerpen een extern warmtenet aangelegd dat door toepassing van hernieuwbare energie ieder gebouw voorziet van warmte.

Zuiderzicht maakt deel uit van het project 'Nieuw Zuid', een nieuwe wijk in het zuiden van Antwerpen.

Het gebied is gelegen tussen de Scheldekaaien, de Namenstraat, de Jan van Gentstraat, de Brusselstraat en de Ring.

Vernieuwende architectuur middenin zowel het groen als de stad. De meest innovatieve woontorens van België.

KCAP & evr-Architecten zorgen voor een adembenemende toren in de up-and-coming wijk van het 'Nieuw Zuid'.

Zuiderzicht Tower @ Nieuw Zuid Antwerpen: https://www.youtube.com/watch?v=H4rYv_NkrTo

+ EPC A

+ Elektriciteit conform

+ Kwalitatieve materialen

+ Instapklaar

De drie overdekte en open terrassen, zuid-west georiënteerd, bieden waanzinnige zichten over de rivier en de Stad, en kunnen deel uitmaken van de living.

Dit hoekappartement op de 8ste verdieping bevat: inkomhal, gastentoilet met handenwasser, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast + warmtewisselaar, lichte en zonnige leefruimte met open keuken en toegang tot twee terrassen, 2 ruime slaapkamers waarvan


SINJOOR
 M A K E L A A R S

de hoofdslaapkamer met derde terras, badkamer en optioneel bij aan te kopen een ondergrondse autostaanplaats.

De prachtige keuken ter waarde van €36.000 is voorzien van o.a. AEG toptoestellen zoals de inductie kookplaat, combi steamer, grote koelkast, aparte diepvries, vaatwasser en Liebherr wijnkast.

De badkamer beschikt over een inloopdouche en een mat wit meubel met daarboven een spiegel met ledverlichting.

Geordredreven elektrische installatie met oa vloer-stopcontacten en terras stopcontact voor warmtestralen.

Inbouwkasten in beide slaapkamers en berging.

"Zuiderzicht" is een recent gerealiseerd residentieel nieuwbouwproject met ondergrondse parking.

De woontoren, met een hoogte van 80m, telt 25 bouwlagen en 141 appartementen. Het is de eerste toren die op deze site 'Nieuw Zuid' gebouwd werd.

De 2 ondergrondse bouwlagen bestaan uit een parking voor 125 wagens, technische ruimtes, een ruime fietsenstalling – bereikbaar met een fietslift – en verschillende bergingen.

Gekoppeld aan de structuur van het gebouw is volledig rondom rond een exoskelet opgetrokken. Dit is als het ware een tweede gevel die bestaat uit witte gestraalde architectonische betonnen balken en kolommen. Het exoskelet dient voornamelijk als dragende constructie voor de "wintertuinen". Bovendien is dit exoskelet bepalend voor het architecturale karakter van deze woontoren.

Extra:

Qua vloeren is er gekozen voor wit geoliede parket en voor de natte gedeelten tegels.

Hoge deuren voorzien van verdoken scharnieren met magneetsloten.

Het ganse appartement is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten.

Weiligheidsdeur aan de inkom van het appartement.

TV, wandmeubel, groen op de terrassen, ... kan blijven staan.

Mogelijkheid om bij aan te kopen:

Ondergrondse autostaanplaats: €40.000.

Word jij de nieuwe bewoner van dit unieke appartement?

Contacteer ons via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 620.000
Adres	Léon Stynenstraat 70/0802, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/24/045
Bewoonbare oppervlakte	105m ²
Bouwjaar	2019
Voorgevel	13.66m
Verdieping	8
Bouwlagen	25

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	28m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC	67 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



