



 1
  1
  254 m²

Handelswoning met opslag en appartement

Bredabaan 471, 2930 Brasschaat

Handelspannd of investeringsobject:

Op een gunstige locatie aan de Bredabaan in het centrum van Brasschaat is deze winkelruimte met appartement gelegen.

Goed zichtbare etalage / vitrine.

Toegang van appartement vanuit de winkel.

Winkel is multifunctioneel te gebruiken.

Onmiddellijk beschikbaar.

Indeling: Kelder- en meterskelder van 10m². Polyvalente open commerciële ruimte, inbouw traphal met verdiepingstrap en berging, wc. Eerste verdieping met living en open keukenwand, badkamer, slaapkamer en dakterras.

Interesse? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 299.900
Adres	Bredabaan 471, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/23/020
Bewoonbare oppervlakte	254m ²
Grond oppervlakte	171m ²
Voorgevel	4.1m
Perceel breedte	4.1m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

