



4



2



244 m²

ZAKENHUIS (wassalon + 2 appartementen) in bruisende omgeving van de parken.

Te Boelaarlei 118, 2140 Borgerhout

OPBRENGSTHUIS (wassalon + 2 appartementen) in bruisende omgeving van de parken.

Gezochte locatie bij Boelaarpark met openbaar vervoer, winkels en scholen in de buurt.

2 gerenoveerde appartementen telkens met 2 slaapkamers.

EPC beide appartementen 175kWh/m²

Volledig onderkelderd.

Zelfwassalon met werkplaats en tuintje, professioneel ingericht (nieuwe waarde €150.000) voor eigen gebruik.

Rendement:

V2 €668,47 + V1 €686,51 + Wassalon €1.000 huur + €2.000 exploitatiemarge = €4.354,98/maand x 12 = €52.260/jaar.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse: info@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 583.750
Adres	Te Boelaarlei 118, 2140 Borgerhout
Referentie	SIN/22/019 TB
Bewoonbare oppervlakte	244m ²
Grond oppervlakte	120m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	175 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

