



 364 m²

**Instapklaar recent ingericht kantoor ca. 364m² met hoge
visibiliteit en optionele parkings**

Stijfselrui 50, 2000 Antwerpen

Ideaal gelegen op de hoek van de Rijnpoortvest met de Stijfselrui, vlakbij de Waaslandtunnel en Italiëlei met openbaar vervoer en vlotte verbinding in en uit de Stad.

Kantoor met een zeer hoge afwerkingsgraad, lichtrijk door zijn hoekligging met grote ramen en interne glazen wanden.

Diverse bureau's met een overvloed aan ingebouwde kasten, ontvangstruimte met open ingerichte keuken (voorzien van vaatwas/ijskast/micro), vergaderzaal met geïntegreerd beeldscherm en geluidsinstallatie en sanitair blok met toiletten en lavabo.

Extra's:

- warmtepomp (koeling/verwarming) en ventilatie
- EPC A-score
- beveiliging met alarm en camerabewaking
- gemeenschappelijke zonnepanelen
- ondergrondse parkings bespreekbaar

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 995.000
Adres	Stijfselrui 50, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/24/031
Bewoonbare oppervlakte	364m ²
Bouwlagen	8

Algemeen

Aantal WC's	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Alarm, Domotiek

EPC

EPC peil	A
----------	---

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



