



2



1



79 m²

Instapklaar appartement vlakbij 't Zuid

Brederodestraat 184/31, 2018 Antwerpen

Het appartement is gelegen in de charmante Brederodestraat. Of je nu wilt genieten van gezellige koffiebars, leuke restaurants, sfeervolle cafés of wilt ontspannen in de nabijgelegen parken, dit appartement vormt de ideale uitvalsbasis. Bovendien stopt het openbaar vervoer voor de deur en biedt het directe toegang tot belangrijke invalswegen.

- Recent gerenoveerd
- Gratis parkeergelegenheid aan het gebouw
- Uitstekende bereikbaarheid

Het appartement is onlangs volledig gerenoveerd en beschikt het over een ruime inkomhal die aan de ene kant toegang biedt tot twee royale slaapkamers en een moderne badkamer, en aan de andere kant tot de lichtrijke leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken.

Ten slotte hoef je je nooit zorgen te maken over parkeerproblemen, aangezien de bewoners van dit gebouw toegang hebben tot een gratis privé parking bij het gebouw, bereikbaar met een badge.

Voor een afspraak of meer informatie, neem contact met ons op via e-mail op alicia@sinjoor.be of telefonisch via 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 264.000
Adres	Brederodestraat 184/31, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/23/119
Bewoonbare oppervlakte	79m ²
Verdieping	1
Bouwlagen	21

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	121 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20231108-0003034357-RES-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

VERZENDE



