



2



1



1



125 m²

Appartement met prachtig uitzicht op Bonapartedok en MAS.

Sint-aldegondiskaai 10/204, 2000
Antwerpen

2-slaapkamer appartement met prachtig waterzicht en zicht op het MAS.

Gelegen op een absolute toplocatie, een uniek uitzicht op het Bonapartedok en het prachtige Museum aan de Stroom. Op een zonnige dag kuier je rond langs de top terrassen en schuif je aan tafel in een van de talrijke restaurants in de buurt. Wil je even gaan shoppen, op nog geen 10 min sta je te voet in het centrum van de bekendste winkelstad van België.

- Uniek uitzicht op het Bonapartedok
- Ruim appartement
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats

Het appartement is gelegen in een verzorgd gebouw op de 2de verdieping. Bereikbaar per lift of trap.

Via de inkomhal krijg je toegang op de lichte leefruimte met open keuken en toegang naar het terras aan de voorzijde. Hier geniet je van één van de uniekste uitzichten in onze Koekenstad. De keuken is uitgerust met Miele-toestellen en heeft een rechtstreekse toegang tot de berging, hier is er ruimte voor proviant en aansluiting wastoestel en droogkast. In de hal is er een gastentoilet met handenwasser. Achteraan 2 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing en directe toegang tot de badkamer met douche en ligbad. Het appartement is afgewerkt met een mooie parketvloer en kwalitatieve materialen.

Ondergronds is er opbergruimte in de kelderberging en mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats aan € 35.000.

Ben je op zoek naar een appartement met leuk uitzicht? We nodigen je graag uit voor een bezoek! stad@sinjoor.be – 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 725.000
Adres	Sint-aldegondiskaai 10/204, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/037
Bewoonbare oppervlakte	125m ²
Bouwjaar	2005
Voorgevel	25m
Verdieping	2
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	91 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

