



2



1



225 m²

Opbrengsteigendom met magazijn, kantoor en appartement

Van Deynsestraat 7, 2100 Deurne

Op zoek naar een opbrengsteigendom met een magazijn, kantoor en appartement? Of een plek waar je wonen en werken kan combineren? Ontdek dan snel deze opportuniteit.

Het gebouw is gunstig gelegen op een steenworp afstand van de Slachthuissite, Damwijk, Park Spoor Noord en het Lobroekdok. Er is een vlotte verbinding naar alle invalswegen (Singel, Noorderlaan, Haven en Ring van Antwerpen), evenals tal van mogelijkheden voor openbaar vervoer, deelfietsen en toegang tot de binnenstad.

Het gebouw bestaat uit twee niveaus, waarbij het gelijkvloers is ingericht als garage met kantoorruimte (135 m²), en de eerste verdieping als appartement (95 m²). Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken en achteraan twee slaapkamers en badkamer met douchebad en wastafelmeubel. Beide verdiepingen zijn momenteel verhuurd.

Tot slot is deze woning ook volledig onderkelderd.

Benieuwd naar deze opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – alicia@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 299.000
Adres	Van Deynsestraat 7, 2100 Deurne
Referentie	SIA/24/036
Bewoonbare oppervlakte	225m ²
Grond oppervlakte	145m ²
Voorgevel	6m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	215 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag	
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

