



 6  2  250 m²

Herenhuis bij Hof Van Leysen

Politeshofstraat 21, 2018 Antwerpen

Herenhuis bij Hof Van Leysen

Dit prachtig gerenoveerde herenhuis is te vinden nabij Hof Van Leysen, invalswegen, scholen, openbaar vervoer en de Harmonie. Volledig gerenoveerd en opgeleverd in Februari 2024. Tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals: mortex, parket, fineer kasten, ...

Troeven:

- EPC label B!
- Volledig gerenoveerd
- Centrale ligging mobiscore van 9,7
- Hoogwaardige materialen
- Veel berging

Deze woning heeft 6 grote slaapkamers en 2 badkamers waarvan 1 voorzien is van een wasberging. Als extra is er een ruime droge kelder van maar liefst 47m².

De stadstuin is volledig nieuw aangelegd volgens de regels van de kunst.

Wens je deze woning eens te komen bekijken? Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 825.000
Adres	Politeshofstraat 21, 2018 Antwerpen
Referentie	SIN/24/026
Bewoonbare oppervlakte	250m ²
Grond oppervlakte	100m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	30m ²
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	147 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

