



2



1



89 m²

Huisje bij Callebeek Veer en park Terlocht

Antwerpse Steenweg 150, 2620 Hemiksem

Huisje bij Callebeek Veer en park Terlocht

Volledig te renoveren!

Inkom, grote living (8m x 4,16m) met gaskachel, keuken, waskamer met douche en WC. Onder het dak twee slaapkamers.

Koer van 12 m² met uitgang naar de straat en plaats voor afvalcontainers en fietsen.

Publieke parking vlakbij.

Deze woning zijn getroffen door de rooilijn

Elektriciteit: nieuwe kast en conform Bulex

Premies voor u:

- Slechts 1% verkooprecht (i.p.v. 3% of 12%)
- Renovatiepremies of -lening mogelijk, u kan de berekening maken op: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie

Wil je graag een bezoek? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 129.500
Adres	Antwerpse Steenweg 150, 2620 Hemiksem
Referentie	SIN/23/174
Bewoonbare oppervlakte	89m ²
Grond oppervlakte	74m ²
Bouwjaar	1935
Voorgevel	4.5m
Perceel breedte	4.5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	12m ²
Terras oppervlakte	12m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	505 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	20240117-0003111748-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

