



 2  1  108 m²

Appartement met 2 slaapkamers, terras aan het Zuidpark

Verschansingstraat 61/4, 2000 Antwerpen

Het Zuid... . Musea, toprestaurants, bars, terrasjes, gallerijen, wegdromen op de Scheldekaaien en nu ook het nieuwe park aan de gedempte Zuiderdokken. Het Zuid... , wie wilt hier niet wonen?

- Kleinschalige gebouw met lift
- Terras met zicht op park (en een klein stukje Schelde)
- 2 ruime slaapkamers en doorloopdressing
- Momenteel verhuurd

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van een recent gebouw en bereikbaar per trap of lift. Het terras heeft een leuk zicht op de waterpoort en het park. Het schuifraam zorgt in lente en zomer voor een nog ruimer gevoel. De leefruimte heeft een gezellige zithoek, eetkamer en open keuken, volledig afgewerkt met parketvloeren. Dankzij de ramen aan voor- en achterzijde is het appartement zeer licht. De keuken is voorzien van alle toestellen, een mooi marmer werkblad en directe toegang naar een berging met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

De masterbedroom is achteraan gelegen voor de nodige rust. Tussen de slaapkamer en badkamer is er een doorloopdressing, ideaal! De badkamer is ingericht met inloopdouche én ligbad. De w.c. is dan weer apart in de nachthal en met handenwasser. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

Benieuwd naar deze opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 497.500
Adres	Verschansingstraat 61/4, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/026
Bewoonbare oppervlakte	108m ²
Bouwjaar	2016
Voorgevel	11m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	11m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	123 kWh/m ²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

