



 3  1  151 m²

Nieuwbouw BEN woning met drie slaapkamers in een rustige straat

Jozef Ickxstraat 92, 2180 Ekeren

Nieuwbouw BEN woning met drie slaapkamers in een rustige straat

Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving, op een boogscheut van het groene Hof De Bist.

Alle voorzieningen in de buurt zoals scholen, supermarkten en horeca.

Nabij openbaar vervoer en het treinstation van Ekeren.

Troeven

- BEN-woning: E-peil 0!
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming op warmtepomp
- Rustige en kindvriendelijke omgeving
- Ruime badkamer

Binnenkomen langs de inkomhal met gastentoilet. Grote leefruimte van ca. 60 m² met bureauimte vooraan en leefkeuken centraal met kookeiland en berging.

Living achteraan aan het grote schuifraam met zicht op de tuin met terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 7,5 m², 9 m² en 14 m²) en een ruime badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Aparte toilet.

Aansluiting voor was- en droogmachine voorzien in de nachthal.

Aankoopkosten:

- Grondwaarde: 12% registratierechten
- Constructiewaarde: 21% btw

Interesse in deze energie-neutrale woning?

Aarzel niet en contacteer ons via 03/646.66.55 of lien@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 449.000
Adres	Jozef Ickxstraat 92, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/018
Bewoonbare oppervlakte	151m ²
Grond oppervlakte	316m ²
Bouwjaar	2023
Voorgevel	5.7m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A+
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 

