



1



1



53 m²

Charmant wonen op 't Zuid

Amerikalei 233/3, 2000 Antwerpen

Op zoek naar een appartement met karakter op toplocatie te Antwerpen?

Het appartement is gelegen op één van de meest begeerlijke locaties op 't Zuid: direct aan het nieuw Justitiepaleis. Super centraal gelegen met in de directe omgeving gezellige restaurants, trendy bars en verschillende supermarkten. Vlak aan belangrijke invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en deelvervoer op wandelafstand.

- Authentieke charme in statig herenhuis
- Per direct beschikbaar

Het appartement van 52 m² is gelegen op de 3e verdieping van een statig herenhuis. Een kleine hal met apart toilet en technische berging leidt naar de lichte leefruimte. De leefruimte is ingedeeld in een living met open keuken, geïnstalleerd met toestellen. Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer van 16 m². De badkamer omvat een douche en een wastafel.

Gemeenschappelijke kosten: 35 euro/maand (elektriciteit gemeenschappelijke delen en privaat gebruik van water)

De nutsvoorzieningen energie op individuele meters op naam van huurder.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	775 €/maand
Adres	Amerikalei 233/3, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/024
Bewoonbare oppervlakte	53m ²
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	514 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	Certificaat-20240306-0003167706-RES-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

