



2



1



108 m²

Modern appartement op 't Zuid

Verschansingstraat 61/1, 2000 Antwerpen

Hedendaags wonen op toplocatie te Antwerpen? Ontdek dit moderne appartement met 2 slaapkamers, leuk terras en een schitterende lichtinval.

Het appartement is gelegen aan het Zuidpark, vlakbij de Schelde met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Een toplocatie op 't Zuid met in de directe omgeving gezellige restaurants, trendy bars en verschillende supermarkten. Vlak aan belangrijke invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en deelvervoer op wandelafstand.

- Terras
- Lage EPC score (Label A: 94 kWh/m²)
- Beschikbaar vanaf 01/06/2024

Gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig gebouw en bereikbaar per lift of trap. Vooraal een gezellig terras met zicht op het de waterpoort, ruime en lichte leefruimte met open keuken voorzien van alle toestellen. Aan de keuken is er de berging waar u aansluiting heeft voor wasmachine en droogkast. De masterbedroom met dressing is achteraan gelegen voor de nodige rust. De badkamer afgewerkt met ligbad en inloofdouche en is bereikbaar langs de dressing. Apart gastentoilet met handen wasser in de nacht hal. De 2de slaapkamer, bureau of hobbyruimte is 9m².

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder.

Maandelijkse kosten € 100 / maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen, lift, syndicus, diversen).

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.300 €/maand
Adres	Verschansingstraat 61/1, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/018
Bewoonbare oppervlakte	108m ²
Verdieping	1
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	01-06-2024

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	94 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	20240304-0003163602-RES-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

