



 4
  1
  190 m²

Nieuwbouw E20 BEN-woning op ca. 609m² met 3 à 4 slaapkamers

Pastorijstraat 21, 2323 Wortel

Centraal doch rustig gelegen, op wandelafstand van het centrum van Wortel en fietsafstand van Wortel-Kolonie en Hoogstraten. Halfopen woning bestaande uit een ruime inkomhal met plaats voor vestiaire, gastentoilet, zonnige leefruimte ca. 58m² met open ingerichte keuken, berging/bijkeuken (ca. 7m²), aangelegd terras en mooie tuin. V1: 3 à 4 ruime slaapkamers, badkamer met bad en douche, apart toilet en berging (plaats voor wasmachine/droogkast). Extra's: - moderne en tijdloze architectuur; - energiezuinige ingrepen dmv doorgedreven isolatie, vloerverwarming, lucht-water warmtepomp, zonnepanelen, ventilatietype D; - alu buitenschrijnwerk; - afwerking à la carte (keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren) op basis van voorziene budgetten in verkoopslastenboek; - ca. 190m² bewoonbaar, perceelbreedte 11meter, gevelbreedte 7,50meter; - mogelijkheid om semi-casco aan te kopen in overleg met de bouwheer; - verkoop onder 21% btw constructie, grondaandeel aan 12% registratierechten. 3D beelden louter illustratief en niet bindend. Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 499.000
Adres	Pastorijstraat 21, 2323 Wortel
Referentie	SIE/24/025L
Bewoonbare oppervlakte	190m ²
Grond oppervlakte	609m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	11m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

