



4



2



1



240 m²

Design villa aan Kaartse Bossen

Lage Kaart 528, 2930 Brasschaat

Een nieuwbouwproject gelegen in een residentiële wijk op een rustige en groene locatie in Brasschaat. In totaal komen er 3 design villa's ontworpen door Frederik Dierckxsens Architecten, afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen.

- Percelen tussen de 427m²-615m²
- Duurzame, complete luxe afwerking
- Energiezuinige woning met E-peil 30 of lager
- Zonnepanelen, warmtepomp inbegrepen, regenwater recuperatie
- Tuinaanleg voorzien
- Mogelijkheid om dit jaar nog aan 6% te bouwen

De 3 villa's omvatten een ruime leefruimte met open keuken en grote raampartijen met zicht over de tuinen, inpandige garage met ruime berging, 4 slaapkamer (5 slaapkamers in woning C) en 2 badkamers (3 in woning C).

Heeft u interesse of wenst u meer informatie over dit project. Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66

Algemeen

Prijs	€ 845.000
Adres	Lage Kaart 528, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/019-LK 528
Bewoonbare oppervlakte	240m ²
Grond oppervlakte	615m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13.6m
Perceel breedte	20m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	475m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	27m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

