



2



1



91 m²

Half open bebouwing met servitudeweg en buitenruimte

Buisstraat 3, 2890 Sint-amands

Dit huisje staat in een rustige straat van dit bekend schilderachtig dorp aan de Schelde.

Er is een open parking om de hoek. De Scheldeboord ligt op een kleine wandeling. Een stoomtrein verbindt diverse dorpen aan de Schelde.

Langs de Scheldeboorden liggen leuke fietsroutes.

Links van het huis loopt een servitudeweg. Mits een bruggetje over de achterliggende gracht zoals enkele burens reeds hebben gedaan is het zeer eenvoudig om via daar weg te kunnen met de fiets of naar de parking.

Langs de zij-ingang kom je binnen in de keuken, de voordeur geeft uit in de living.

Douchekamer naast de keuken. De woonkamer heeft 2 delen, waaronder een gezellig opkamtje, boven de kelder.

2 slaapkamers op de eerste verdieping.

De tuin met gesloopt bijgebouw is zon georiënteerd.

Kom je graag eens kijken?

Contacteer ons via 03/646.66.55 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 179.750
Adres	Buisstraat 3, 2890 Sint-amands
Referentie	SIN/24/017
Bewoonbare oppervlakte	91m ²
Grond oppervlakte	100m ²
Bouwjaar	1919
Voorgevel	4m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	25m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	810 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

