



3



1



1



162 m²

Nieuw te bouwen half open woning bij Edison wijk.

Leugenberg 38, 2180 Ekeren

Nieuw te bouwen half open woning bij Edison wijk.

Groen gelegen half open bouwgrond. In de leuke Edison wijk met veel groen, speelplein, bij oprit A12 Leugenberg naar Ring-Haven, bij dorpscentrum Ekeren. Een brede grond, zuid georiënteerd, zonnig en open, over groen. Een goedgekeurde verkaveling van 3 half open bouwgronden.

Bouwvoorschriften standaard voor 3 bouwlagen: V0+V1 max 13m diep, dakverdieping 9m.

Dit ontwerp heeft een inpandige garage, bureau, inkom met vestiaire en wc, wasplaats, woonkamer met open keuken met eiland. Boven nachthal, 3 slaapkamers, badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet. Vouwtrap naar niet afgewerkte zolder.

Aankoopkosten niet meegerekend in de prijs.

Sinjoor Makelaars is erkend COMPERE partner.

Algemeen

Prijs	€ 362.260
Adres	Leugenberg 38, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/23/166-LOT 2 nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte	162m ²
Grond oppervlakte	528m ²
Voorgevel	8m
Perceel breedte	11m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

