



 290 m²

Grote hoekwinkel op centrale en zeer commerciële locatie langs de Hoogboomsteenweg.

Hoogboomsteenweg 19, 2930 Brasschaat

SLAGERIJ DE BONDT TE HUUR/OVER TE NEMEN

Grote hoekwinkel op centrale en zeer commerciële locatie langs de Hoogboomsteenweg, nabij plein Lage Kaart.

Zonnige oriëntatie.

Polyvalente mogelijkheden: Nu slagerij met atelier en hoekwinkel totaal 290m².

OPTIE (huurprijs op aanvraag):

Boven een duplex woonst ca 260m² of 2 appartementen van ca 130m².

Op de eerste verdieping ligt een fantastisch dakterras in de zon van ca 40m².

De energiescore van dit pand heeft LABEL A, met vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, warmterecuperatie.

De zonnepanelen zijn niet inbegrepen, kunnen overgenomen worden.

De inrichting/overname van de slagerij is ook een optie (€55.000), waarbij het trouw cliënteel blijft komen.

In de zijstraat is een eerste strook tegen de zijgevel eigendom, en dient als klantenparking met 6 plaatsen.

HUUR €2.500 per maand, onroerende voorheffing elke maand €213 of per jaar €2.553.

Beschikbaar in overleg met eigenaar.

De slagerij bestaat sinds 1918 en de vierde DE BONDT generatie heeft geen opvolger:

https://www.gva.be/cnt/dmf20230907_92228763

Wil je graag meer info of een bezoek? Laat het weten via 036466655 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	2.500 €/maand
Adres	Hoogboomsteenweg 19, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/23/058
Bewoonbare oppervlakte	290m ²
Grond oppervlakte	469m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Parking buiten	Ja
Parkings buiten	6
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	31-12-2023

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. gedeeltelijk
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	60 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	2892955-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

