



 336 m²

Winkelruimte van 336 m² op centrale locatie

Turnhoutsebaan 410, 2110 Wijnegem

Winkelruimte van 336 m² op centrale locatie

Gelegen in het centrum van Wijnegem aan de overkant van het marktplein met wekelijkse markt. Vlakbij het gemeentehuis, scholen, openbaar vervoer en andere faciliteiten.

Veel parkeergelegenheid in de buurt.

* Toplocatie

* Mogelijkheid om handelszaak en woonst te combineren

* Uitbreidingsmogelijkheden

* Hoogspanningscabine inbegrepen

* Huuropbrengst: €3150 per maand

Dit handelsgelijkvloers betreft twee winkelruimtes.

Links een winkelruimte van 286 m² met vitrine vooraan. Achteraan is een keuken en een grote tuin met achteringang.

Rechts een winkelruimte van 50 m².

Interesse in dit handelspand met talloze mogelijkheden?

Aarzel niet en contacteer ons: 03/646.66.55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 540.000
Adres	Turnhoutsebaan 410, 2110 Wijnegem
Referentie	SIN/23/103
Bewoonbare oppervlakte	336m ²
Grond oppervlakte	685m ²
Voorgevel	10.5m
Perceel breedte	10.5m

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	E
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

