



 2  1  72 m²

Gelijkvloers met tuin aan Zuidpark

Lakenstraat 3A/5, 2000 Antwerpen

Hedendaags wonen op toplocatie te Antwerpen? Ontdek dit net gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers, leuk tuintje en een schitterende lichtinval.

Het gebouw ligt aan het Zuidpark, vlakbij de Schelde met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Een toplocatie op 't Zuid met in de directe omgeving gezellige restaurants, trendy bars en verschillende supermarkten. Vlak aan belangrijke invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en deelvervoer op wandelafstand.

- Eerste bewoning
- Tuin
- Lage EPC score (Label C: 260 kWh/ m²)
- Direct beschikbaar

Gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw dat volledig werd gerenoveerd in 2023. De inkomhal met apart toilet leidt naar de lichte leefruimte met een ingerichte halfopen keuken. Aansluitend is er toegang naar de groene tuin, waar het zalig vertoeven is. Aan de rustige achterzijde liggen de 2 slaapkamers die een badkamer delen. De badkamer omvat een douche, wastafel, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine.

De slaapkamers werden reeds voorzien van kasten. Het volledige appartement is voorzien van lichtarmaturen. Ondergronds biedt een kelder extra bergruimte.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder. Maandelijkse kosten € 75/ maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen, onderhoud ketel, diversen).

Mogelijkheid tot huren op vennootschap.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.195 €/maand
Adres	Lakenstraat 3A/5, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/23/107
Bewoonbare oppervlakte	72m ²
Bouwjaar	1970
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	62m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	01-09-2023

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	260 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20230602-0002902906-RES-2

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



