



 2  1  100 m²

State-of-the-art nieuwbouwappartement met huge terras

Jef Somersstraat 15/1R, 2160 Wommelgem

Park Zuid, naar ontwerp van B-architecten, ligt net buiten het centrum van Wommelgem en omvat twee nieuwe straten, de Jos De Houwerstraat en de Jef Somersstraat, die op hun beurt verbonden worden met de bestaande Sint-Damiaanstraat.

Via de Sint-Damiaanstraat hebben bewoners alles binnen handbereik: van supermarkten, scholen, sportcentra, kleinhandelszaken tot de bank, het gemeentehuis of het postkantoor, en dat alles op fiets- of wandelafstand. De laatste 2 grote troeven zijn de uitstekende verbinding met Antwerpen dankzij de E313 én de onmiddellijke nabijheid van het domein Fort 2, dat bestaat uit het 19e eeuwse fort met park en grachten, een must voor cultuur- en natuurliefhebbers.

- Centrum Wommelgem dus alles op wandelafstand
- Schitterende lichtinval
- Hoge terras
- Energiezuinig E45
- Geen overburen
- 2 autostaanplaatsen mogelijk

Ondergronds voorziet een ruime kelder in extra bergruimte. U kan 2 ondergronde autostaanplaatsen aankopen aan € 22.000/plaats.

Maandelijkse kost: € 100/ maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen en lift, syndicus, blokpolis en diversen).

Benieuwd naar dit nieuwbouwpareltje? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Prijs	€ 397.000
Adres	Jef Somersstraat 15/1R, 2160 Wommelgem
Referentie	SIA/23/065
Bewoonbare oppervlakte	100m ²
Bouwjaar	2023
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	19m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



