

3 1 117 m²

Appartement met 3 slaapkamers

Mechelsesteenweg 140/34, 2018
Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

U wilt wonen in het hart van Antwerpen? Tussen de authentieke Harmoniewijk, aan de statige Mechelsesteenweg, op wandelafstand van de Leopoldplaats of relaxen in het stadpark? Dit ruime appartement met 3 slaapkamers heeft een absolute toplocatie met vlotte verbinding in en uit de stad, op wandelafstand van winkels, gezellige horeca en scholen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een statig gebouw. Via lift of trap komt u op het tweede. De inkomhal van het appartement werd gespaard met een authentieke tegel, net zoals de blokjesparket in de lichte leefruimte! De keuken werd vernieuwd door Dovy keuken en voorzien van Mieletoestellen.
In de inkomhal zijn er enkele ingemaakte kasten en een gastentoilet. De nachthal geeft toegang op de 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met klein balkon. De badkamer is voorzien van badmeubel en ligbad.

Extra's:

- Toplocatie

- EPC: 155 kWh/m2

- Driedubbele beglazing

- Instapklaar op een kleine lik verf na!

- Maandelijkse lasten ca. € 250 (Inclusief, gemeenschappelijke lasten, blokpolis, verwarming en water)

Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Mechelsesteenweg 140/34, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/20/071
Bewoonbare oppervlakte	117m^2
Bouwjaar	1958
Voorgevel	41m
Verdieping	2
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m^2
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	155 kWh/m^2
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS