

144 m²

Nieuw te bouwen woning op ca. 756m2 nabij centrum Nijlen

Groenstraat lot 7, 2560 Nijlen

SINJOOR
MAKELAARS

Nieuw te bouwen ééngezinswoning op een mooi perceel van 756m2 op wandel- en fietsafstand van het centrum en het station.
Deze woning wordt volledig op maat gebouwd: de architectuur, de inrichting en afwerking naar eigen keuze!
Voorbeeldwoning bestaande uit een inkomhall met gastentoilet en vestiaire, ruime berging met praktische zij-ingang, zonnige leefruimte met open ingerichte keuken.
Eerste verdieping: 4 slaapkamers waarvan ouderslaapkamer met dressing, badkamer met ligbad en douche, apart toilet.
Via zolderluik: verder af te werken zolderruimte (hobbykamer/slaapkamers/...)

Extra's:
-Rustige ligging in mooie Groenstraat
-E20 BEN-woning
-Volledig ontwerp / afwerking à la carte

SINJOOR is erkend VERELST-Partner

Aankoopkosten niet inbegrepen. (Afbeelding van de woning is illustratief)

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Groenstraat lot 7, 2560 Nijlen
Referentie	SIE/20/047
Bewoonbare oppervlakte	144m²
Grond oppervlakte	756m²
Bouwjaar	2020
Voorgevel	8m
Perceel breedte	25.05m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	684m²
Tuin orientatie	Noordwest
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	A+

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS







SINJOOR
MAKELAARS