

3 2 2 190 m²

Hoekappartement met prachtig zicht over Eikendael

Adres op aanvraag

SINJOOR
MAKELAARS

Panorama hoek - appartement met uniek uitzicht in Eikendael

Een zeer licht hoekappartement met terrassen in Vriesonk - Eikendael park met vijver. Park domein 10ha met eigen wandelwegen en tennis terreinen, conciergerie - permanentie

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Via een dubbele glazen deur een zeer lichte leefruimte ca. 50m^2 op parketvloer, haard en terrassen rondom. Aansluitend de ruime leefkeuken met bijkeuken. Via de nachthal een masterbedroom met dressing en ingerichte badkamer ensuite (ligbad, douche, wastafel, wc). Een tweede badkamer met wc, douche en wastafel is voorzien voor de 2 overige slaapkamers.
Kelder nr 27, Veel kasten, alarmsysteem, houten vloeren, zeer mooi onderhouden en recent geschilderd

Extra's:

- Hoek - panorama
- Zicht over de vijvers
- Dubbele staanplaats nr. 19 met lift naar appartement
- Park - residentie
- 4 terrassen van 16 m^2 tot 21m^2
- Airco

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Referentie	SIN/19/213
Bewoonbare oppervlakte	190m^2
Grond oppervlakte	100000m^2
Bouwjaar	1989
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m^2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Mansardedak

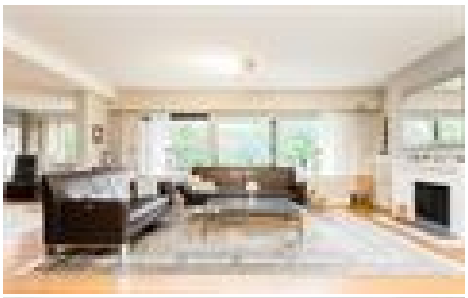
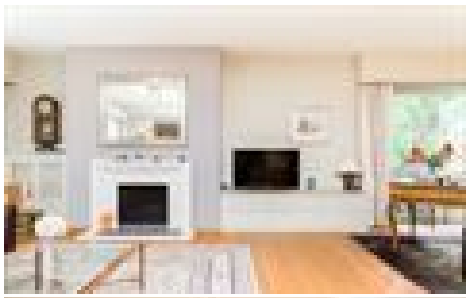
EPC

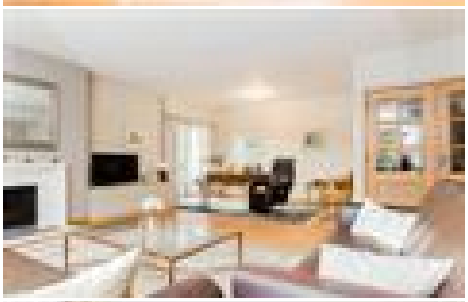
EPC	138 kWh/m^2
EPC peil	B

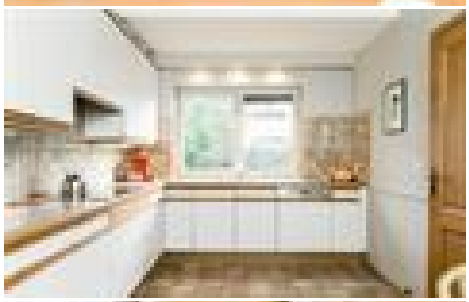
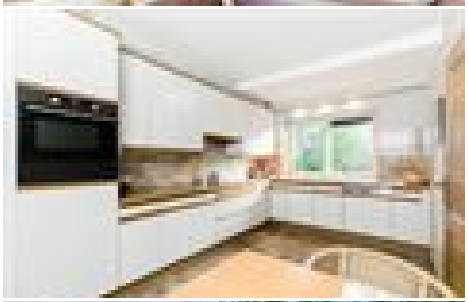
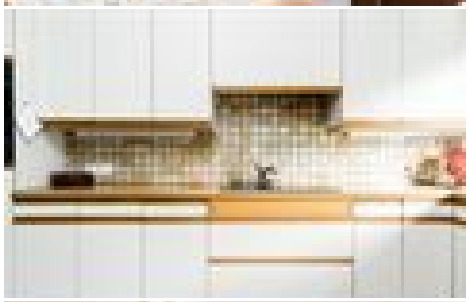
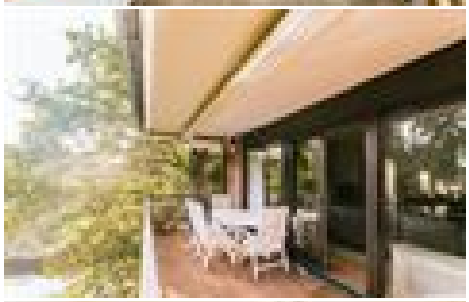
Stedenbouwkundige info

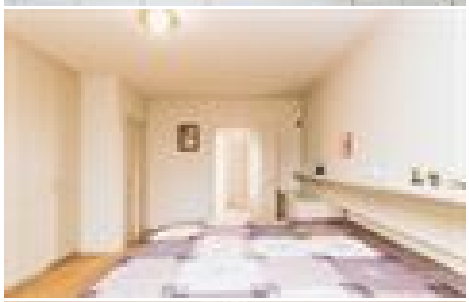
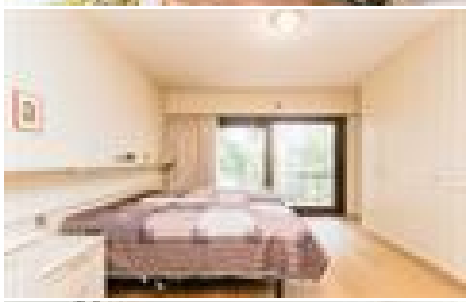
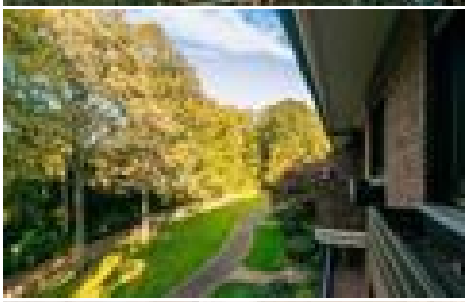
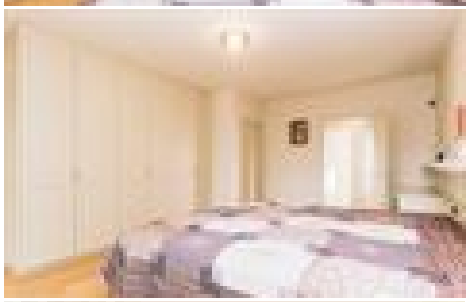
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

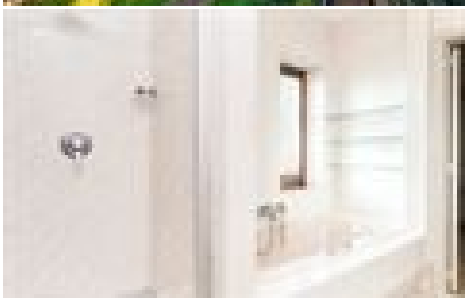
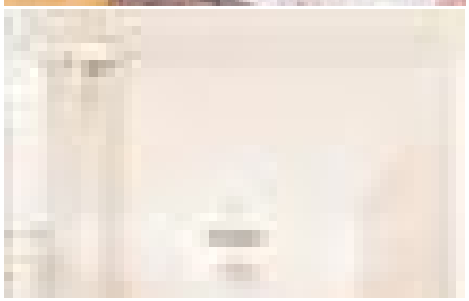
SINJOOR
MAKELAARS




SINJOOR
MAKELAARS