



3



1



122 m²

Instapklare woning op ca. 144m² met 3 slaapkamers en zonnige tuin.

Witvenstraat 216, 2940 Hoevenen

NIEUWE VOORWAARDEN!!! Instapklare woning op ca. 144m² met 3 slaapkamers en zonnige tuin.

Indeling: inkomhall met (kelder)berging onder trap, leefruimte ca. 26m² op tegel, vernieuwde keuken (2008) met ingebouwd gasvuur en nieuwe vaatwasmachine (MIELE), ontbijthoek, badkamer met bad, lavabo en toilet.

Overdekt terras met tuin, bbq en tuinhuis. Praktische zij-ingang naast de leefruimte naar de straat. V1: 3 slaapkamers op laminaat (21/11/9m²), apart toilet en wasplaats. Bergzolder via vlizotrap met nieuwe CV ketel op gas. Extras's: volledig vernieuwd en geïsoleerd zadeldak (2018), HR top ketel op gas (2009), buitenschrijnwerk in pvc met rolluiken, EPC 300kWh/m² (voor renovatie dak), elektrische installatie conform tot oktober 2034.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Witvenstraat 216, 2940 Hoevenen
Referentie	SIE/19/069
Bewoonbare oppervlakte	122m ²
Grond oppervlakte	144m ²
Bouwjaar	1954
Voorgevel	5.9m
Perceel breedte	5.9m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	45m ²
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras oppervlakte	18m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort buiten	Barbecue, Beerput

EPC

EPC	300 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20141002-0001672861-00000001-0
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

