



4



2



1



220 m²

Karaktervolle Villa in Brasschaat

Max Hermanlei 64, 2930 Brasschaat

Karaktervolle Villa omgeven in groen Brasschaat

Deze eigentijdse villa omgeven in een groen kader nabij openbaar vervoer, winkels en scholen is deels te renoveren/op te frissen.

Indeling:

Een ruime inkomhal met prachtige eiken trap en dubbele deur naar de lichte leefruimte op parketvloer met open haard.

De leefruimte geeft uit op de tuin met aansluitend de leefkeuken. Verder is de tv - kamer / bureau - ruimte in een verlaagd gedeelte van de leefruimte.

De woning zelf is voorzien van 4 slaapkamers en 2 badkamers. De ruime gelijkvloers - slaapkamer met badkamer ensuite is recentelijk vernieuwd, uitgerust met douche, toilet en wastafel.

Boven 3 slaapkamers met aparte badkamer. De slaapkamers zijn praktisch even groot en verder is de woning nog voorzien van een zeer ruime zolder te betreden met vlizo trap.

Extra's:

- Eigentijdse karakter villa
- Top locatie
- Garage naast de woning
- Moderne look
- Op te frissen

Algemeen

Adres	Max Hermanlei 64, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/19/193
Bewoonbare oppervlakte	220m ²
Grond oppervlakte	543m ²
Bouwjaar	1974
Voorgevel	20m
Perceel breedte	24.25m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	594 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	20180905-0002088029-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

