



8



4



327 m²

Gebouw met 4 appartementen

Collegelaan 93, 2140 Borgerhout

Opbrengsteigendom met 4 appartementen gelegen nabij het centrum van Antwerpen, Rivierenhof, Boelaerpark en Boeckenbergpark. Ideale verbinding naar invalswegen en op- en afrit autosnelweg.

Het gebouw in betonconstructie bestaat uit 4 appartementen en kelder. De appartementen zijn allen verhuurd aan een totaal van € 2.450/maand. Het dak werd gerenoveerd en geïsoleerd in 2007. De appartementen zijn nadien gerenoveerd in 2013.

Gelijkvloers met leefruimte, keuken, toilet, badkamer en 2 slaapkamers. Achteraan is er een ruime tuin.

Verdiepen met leefruimte, keuken, balkon, toilet, badkamer en 2 slaapkamers.

Verwarming is collectief op stookolie.

Extra's: Dak geïsoleerd, elektriciteit conform,

Benieuwd naar deze unieke opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be.

Algemeen

Adres	Collegelaan 93, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/19/045
Bewoonbare oppervlakte	327m ²
Grond oppervlakte	302m ²
Bouwjaar	1957
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	212m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	4
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	228 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

