



Prachtig gerenoveerde woning met groot stadsterras.

Van Reethstraat 7, 2170 Merksem

Prachtig gerenoveerde woning met groot stadsterras, perfect onderhouden en instapklaar in een residentiële buurt, op wandelafstand van het centrum van Merksem!

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal met fietsberging, ruime leefruimte met salon en eetkamer met aansluitend de open keuken met toestellen.

Aansluitend een groot terras dat geniet van de avondzon!

Verder is er nog een apart gastentoilet en een wasplaats.

Eerste verdieping:

Badkamer voorzien van een ruimte instapdouche, enkele wastafel en toilet. 2 ruime slaapkamers, beide op laminaat.

Algemeen:

Volledig gerenoveerd, verwarming op aardgas. Tijdloze stijl van woning met veel karakter en lichtinval; instapklaar.

Scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

Algemeen

Adres	Van Reethstraat 7, 2170 Merksem
Referentie	SIN/19/190
Grond oppervlakte	78m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	18m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	168 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	201910020002201519-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

