



2



100 m<sup>2</sup>

### Handelshuis op beste locatie van Brasschaat

Bredabaan 291, 2930 Brasschaat

#### Handelshuis op beste centrum locatie van het dorp Brasschaat

- + A-locatie over DELHAIZE
- + Achteruitgang Oudebaan
- + Breedte gevel 6,3m
- + Ingericht als viswinkel met koelkamers, togen, enz...
- + Alle bestemmingen, ook horeca mogelijk
- + U koopt het volledige huis
- + Duplex woning in te richten boven (wonen V1 en slapen V2)

## Algemeen

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Adres                  | Bredabaan 291, 2930 Brasschaat |
| Referentie             | SIN/19/174                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 100m <sup>2</sup>              |
| Grond oppervlakte      | 160m <sup>2</sup>              |
| Voorgevel              | 6.3m                           |
| Perceel breedte        | 6.3m                           |
| Bouwlagen              | 3                              |

## Algemeen

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Aantal slaapkamers | 2       |
| Parking buiten     | Ja      |
| Parkings buiten    | 1       |
| Algemene staat     | Normaal |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Niet meegedeeld |
| Keuken          | Niet meegedeeld |
| Raamkozijn      | Andere          |
| Dak             | Zadeldak        |

## EPC

|                 |         |
|-----------------|---------|
| EPC unieke code | 2237596 |
|-----------------|---------|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

