



 117 m²

Topgelegen handelsruimte tussen de theaterbuurt en het Antw

Kasteelpleinstraat 58/001, 2000 Antwerpen

Topgelegen handelsruimte tussen de theaterbuurt en het Antwerpse Zuid. Momenteel verhuurd aan luxe kapperszaak, ideale investering.

- Toplocatie
- Goede huurder
- Mooie afwerking

Het commercieel gelijkvloers is ingericht als kapperszaak en momenteel verhuurd sinds 2017. Details te verkrijgen op aanvraag. Het volledige gebouw werd gerenoveerd en opgeleverd in 2017.

De ruimte bestaat uit het gelijkvloers ca. 95,30 m² met een stadstuintje en toegang tot mezzanine met kitchenette en de mogelijkheid voor doucheruimte/kleedkamer.

Indien interesse, laat ons iets weten via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	Kasteelpleinstraat 58/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/053
Bewoonbare oppervlakte	117m ²
Grond oppervlakte	137m ²
Voorgevel	5.88m
Perceel breedte	5.88m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	15m ²
Tuin orientatie	West
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

