



1



1



308 m²

Handelshuis op commerciële hoek

Oudeleeuwenrui 47, 2000 Antwerpen

Handelshuis op commerciële hoek.

Vlakbij Het Eilandje, universiteitsbuurt en de Waaslandtunnel, veel passage en goede zichtbaarheid.

Parking voor de deur en in parking Jachthaven.

Zonnige hoekligging, groen kader met platanen.

5 bouwlagen van 77m².

- Kelder.
- Gelijkvloers ideaal horeca met toog, gerechtenlift, tegelvloer, sanitair 2 dames en 2 heren.
- V1 keuken met grote dampkap en grote frigo.
- V2 woonst, appartement met 1 slaapkamer, badkamer, living, washoek.
- V3 lege ruimte, mogelijk door huurder in te richten met slaapkamer of appartement.
- Dakterras mogelijk (door huurder), mits aanvragen van een vergunning.

Huurprijs €3.750/maand.

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.

Voor de deur stonden vroeger 16 stoelen met 8 tafeltjes, terrasvergunning aan te vragen bij de stad.

Interesse in dit handelspand?

Gelieve het formulier onderaan de advertentie op onze website <https://www.sinjoor.be> in te vullen, vervolgens contacteren wij u om een afspraak te maken.

Algemeen

Prijs	3.750 €/maand
Adres	Oudeleeuwenrui 47, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/24/022
Bewoonbare oppervlakte	308m ²
Grond oppervlakte	77m ²
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	20240220-0003148883-KNR-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

