



6



1



235 m²

**Ontdek het Herenhuis in de Van Geertstraat 5, 2018
Antwerpen!**

Van Geertstraat 5, 2018 Antwerpen

Ontdek het Herenhuis in de Van Geertstraat 5, 2018 Antwerpen! Reserveer nu een tijdslot via stad@sinjoor.be

Herenwoning met prachtige gevel in een felbegeerd stukje Antwerpen met de iconische straten Van Geertstraat en Dodoenstraat.

Gelegen in de achtertuin van de Antwerpse Zoo, het Centraal Station, het trendy Moorkensplein met zijn leuke restaurants en cafés. De centrale locatie zorgt voor een vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, openbaar vervoer en op fietsafstand van centrum Antwerpen, Zurenborg,

- Rustige straat met prachtige gevels
- Stadstuin
- Ruime woning met 6 slaapkamers

Achter de mooie gevel schuilt een zeer grote woning met tal van mogelijkheden. De statige inkomhal met originele moluren geven direct de charme weer van een authentieke herenwoning. Op het gelijkvloers een lichte leefruimte met open keuken en toegang naar de stadstuin.

Op de eerste tussenverdieping is er momenteel een bergruimte welke kan ingericht worden als tweede badkamer en een apart toilet. De eerste verdieping is ingericht als 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met balkon aan de straatzijde.

Op de tweede tussenverdieping is er een ingerichte badkamer met douche en een apart toilet. De tweede verdieping werd ingericht als ouderlijke slaapkamer en voorzien met slaapkamer, dressing en extra ruime bureau met toegang naar een plat dak.

De derde verdieping is ingericht als 2 ruime kamers, waarvan één met kitchenette. Ideaal voor een eigen plekje voor student of puber.

De woning is deels voorzien van een volwaardige kelderberging met aansluiting voor WT en DK.

Benieuwd naar de inrichting achter deze prachtige gevel? Maak nu een afspraak via yves@sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 575.000
Adres	Van Geertstraat 5, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/23/108
Bewoonbare oppervlakte	235m ²
Grond oppervlakte	92m ²
Bouwjaar	1900
Voorgevel	5.6m
Perceel breedte	5.6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	25m ²
Tuin orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	226 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

