



3



2



1



177 m²

Te moderniseren woning in doodlopende straat

Korte Nieuwstraat 35, 2960 Sint-job-in-'t-
goor

Te moderniseren woning in doodlopende straat

In het hart van Sint-Job bevindt zich deze gezellige woonst. Een te renoveren woning, verscholen in een rustige, doodlopende straat in de Witte Wijk, wacht geduldig op zijn nieuwe eigenaar.

Deze buurt heeft het allemaal: de gemakken van het centrum binnen handbereik. Winkels, scholen, en alles wat je maar nodig kunt hebben liggen op loopafstand. En het openbaar vervoer? Dat staat praktisch aan het begin van de straat, klaar om je te verbinden met de omgeving.

Ook het groen is niet ver te zoeken: Sint-job is omgeven door natuurgebied!

Troeven

- Ruime woning met veel potentieel
- Zonnige tuin met zuid-oriëntatie
- Garage en overdekte autostaanplaats
- Geen renovatieverplichting: EPC D

Stap binnen in deze woning en word verwelkomd door een uitnodigende inkomhal, die leidt naar een gastentoilet. Vervolg je weg naar de ruime en lichte woonkamer, naadloos verbonden met een open keuken. Hier kan je genieten van het prachtige uitzicht op de zonnige tuin met overdekt terras, berging en tuinhuis achteraan.

Vanuit de leefruimte bereik je de handige berging, eerste badkamer en garage met geïsoleerde handmatige poort.

Op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers (ca. 12 m², 10 m² en 9 m²) en de tweede badkamer met douchebad en lavabo.

Interesse in deze woning met oneindige mogelijkheden?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 389.000
Adres	Korte Nieuwstraat 35, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Referentie	SIN/24/040
Bewoonbare oppervlakte	177m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Perceel breedte	16m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	371 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	3199686
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



