



 130 m²

Koetshuis: Ideale opbrengsteigendom in een prachtig parkdomein, in hartje Schoten

Churchilllaan 55A, 2900 Schoten

KOETSHUIS: Ideale opbrengsteigendom in een prachtig parkdomein, in hartje Schoten.

De afgebakende tuin is slechts een gebruiksrecht.

Momenteel verhuurd én ingericht als kinderdagverblijf met een huurovereenkomst gemene huur.

Huurprijs €1.150 per maand + €25 lasten

Gunstig EPC label B (niet-residentieel).

Pand is beschermd erfgoed: Het Koetshuis is een lage losstaande rode baksteenbouw onder een schilddak. De bouwstijl is eenvoudig, maar sluit door materiaalgebruik aan bij de villa. Twee rechthoekige poorten onder betonnen latei, de vensters in de zijgevels en in het centrale dakvenster zijn betralied.

Wil je informatie of een bezoek? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 330.000
Adres	Churchillaan 55A, 2900 Schoten
Referentie	SIN/24/009
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bouwjaar	1923

Algemeen

Tuin	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	B
EPC unieke code	20240304-0003163529-KNR-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

