



6



4



250 m²

Opbrengsteigendom met 4 units

Tulpstraat 60, 2060 Antwerpen

Ideale opbrengsteigendom voor een wakkere vastgoedbelegger. Lees snel meer over deze building met 4 units (met uitzondering van de garage).

Gelegen tussen het opkomende Park Spoor Noord, de hippe BOHO wijk en het historisch centrum, midden in het kloppend hart van de stad dus absoluut in the place to be. Supermarkten, scholen en horecazaken zijn te voet bereikbaar. Direct aan openbaar vervoer, het Centraal Station, velostations, verschillende invalswegen en de Ring.

- Ideale opbrengsteigendom
- Kleinschalig gebouw met lage algemene kosten
- Huurrendement 5%

Het gebouw bestaat uit 4 units, zijnde 1 duplexappartement van 87 m², 1 slp appartement van 30 m² en 2x 2 slp appartement van 54 m². Momenteel 2 units verhuurd. De overige staan leeg in afwachting van verkoop.

Alle nutsvoorzieningen op privatieve meters.

Curious for more? Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 535.000
Adres	Tulpstraat 60, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/24/030
Bewoonbare oppervlakte	250m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	12m ²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	4
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	143 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20180204-0002030246-1
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



