



 2  2  198 m²

**ZAKENHUIS ca 8% (wassalon + 2 appartementen) bij
provinciaal groendomein Rivierenhof.**

Gallifortlei 72, 2100 Antwerpen

OPBRENGSTHUIS (wassalon + 2 appartementen) bij provinciaal groendomein Rivierenhof.

Gezochte locatie bij Rivierenhof met openbaar vervoer, winkels en scholen in de buurt.

2 gerenoveerde appartementen, telkens met 1 slaapkamer

EPC appartementen 157 en 184kWh/m²

Zelf-wassalon professioneel ingericht (nieuwe waarde ca. €150.000) voor eigen uitbating of: wij hebben kandidaat overnemer-huurder.

Rendement wassalon €1.000 huur + €2.000 marge eigen exploitatie + appartementen €1.237,73 = 4.237,73 x 12 maanden = €50.852,76 per jaar.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse: info@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 495.000
Adres	Gallifortlei 72, 2100 Antwerpen
Referentie	SIN/22/019 GL
Bewoonbare oppervlakte	198m ²
Grond oppervlakte	66m ²
Voorgevel	3.6m
Perceel breedte	3.6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	184 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

