



 1
  1
  160 m<sup>2</sup>

**businessgelijkvloers ca 9,8% zelf-wassalon, professioneel ingericht met studio achteraan.**

Diksmuidelaan 128, 2600 Antwerpen

Handelsgelijkvloers zelf-wassalon, professioneel ingericht met studio achteraan. Groot terras!

Gelegen op as Berchem-Deurne airport.

Gunstige ligging bij winkels, scholen, openbaar vervoer.

Zelf-wassalon professioneel ingericht (nieuwe waarde ca. €150.000) voor eigen uitbating of: wij hebben kandidaat-overnemer-huurder.

Achter wassalon: gerenoveerde studio met gigantische buitenruimte.

Volledig onderkelderde.

Rendement wassalon €1.000 huur + €2.000 exploitatiemarge + studio €700 = €3.700 x 12 mnd = €44.400

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse: [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be) of 036466655

## Algemeen

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Prijs                  | € 397.500                         |
| Adres                  | Diksmuidelaan 128, 2600 Antwerpen |
| Referentie             | SIN/22/019 DX                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 160m <sup>2</sup>                 |
| Grond oppervlakte      | 160m <sup>2</sup>                 |
| Voorgevel              | 6m                                |
| Perceel breedte        | 6m                                |

## Algemeen

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Terras             | Ja          |
| Aantal slaapkamers | 1           |
| Aantal badkamers   | 1           |
| Aantal WC's        | 1           |
| Algemene staat     | Gerenoveerd |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Niet meegedeeld |
| Keuken          | Niet meegedeeld |
| Dak             | Niet meegedeeld |

## EPC

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd |
|---------------------|----------------------|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

