



2



1



169 m²

Modernistische en gelijkvloerse woning

Oudstrijderslei 2, 2180 Ekeren

Ontdek deze leuke gelijkvloerse woning, in het charmante Mariaburg-Ekeren. Deze stijlvolle open bebouwing biedt niet alleendrie **ruime slaapkamers** en een **uitnodigende tuin** die het huis omarmt, maar ligt ook nog eens op een steenworp afstand van alle nodige voorzieningen. Of u nu verse broodjes haalt bij de lokale bakker, de kinderen naar school brengt of een avondje uit gaat bij de sportclub, alles ligt binnen handbereik.

Indeling: Betreed de woning via de inkomhal die u leidt naar een gezellige leefruimte met een praktische gesloten keuken. De keuken, het hart van uw huis, is uitgerust met een gasfornuis, dampkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak - alles wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. Verder vindt u een gastentoilet, een handige berging achter de keuken die potentieel kan worden omgevormd tot extra slaapkamers, en een kleine kelder voor extra opslag.

Op de begane grond bevinden zich ook twee ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met een ligbad, douche, toilet en lavabo - een privé-spa waar u kunt ontspannen na een drukke dag.

Bijzonderheden:

- Een moderne keuken met aangrenzende wasplaats.
- Flexibele slaapkamerindeling met 2 tot 3 slaapkamers.
- Een badkamer die comfort en stijl combineert met zowel een ligbad als een douche.
- Een prachtige tuin die het huis omringt, compleet met een garage ernaast.

Dit huis is meer dan een plek om te wonen; het is een plek waar uw gezin kan groeien en bloeien. Bent u klaar om uw nieuwe begin te maken in Mariaburg-Ekeren?

Modernistisch gebouw in opdracht van Van Ouwerkerk en naar ontwerp door architect Fernand Strecker uit 1929. Bepleisterd en beschilderd paviljoen van een bouwlaag onder plat dak. Achthoekige plattegrond rond verhoogde centrale hal onder bovenlicht en lantaarn. Woon-, eetkamer en keuken beslaan volgens de bouwplannen de rechterhelft, drie slaapkamers en badkamer de linkerhelft, met aanleunende garage. De centrale hal en de grote vensters zorgen voor overvloedig licht in alle kamers. Een verdiept portaal in de voorgevel werd later dichtgemaakt met vier vensterdeuren.

Het achthoekige grondplan is mogelijk geïnspireerd op de woning Kok (Kapelsesteenweg 248, Brasschaat) eveneens in 1929 ontworpen door monnik-architect Arthur Bosschaerts (DOM Constantinus).

Algemeen

Prijs	€ 555.000
Adres	Oudstrijderslei 2, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/041
Bewoonbare oppervlakte	169m ²
Grond oppervlakte	735m ²
Bouwjaar	1929
Voorgevel	11.5m
Perceel breedte	22m

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Enkel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	468 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

