



4



2



2



516 m²

Meesterwoning met praktijkruimte

Ringlaan 186, 2170 Antwerpen

VRIJ BEROEP/ KANTOOR/ KANGOEROE WONING met zwembad en prachtige zuidertuin.

Zeer gunstig en centraal gelegen langs brede Ringlaan naar de haven, bij scholen, winkels, openbaar vervoer en infrastructuur Ring E19 en Fiets-o-strade naar alle richtingen.

Dit dubbel burgershuis, omgevormd tot één grote dokterswoning, beschikt over een polyvalente bewoonbare oppervlakte van 516m2 !

Troeven:

- Volledig onderkelderd
- EPC B
- Vrij beroep / kantoor / kangoeroe woning (dubbele woning)
- 2 inpandige garages
- Grote tuin met totale privacy
- Dak Geïsoleerd

Op het gelijkvloers is een grote praktijkruimte met wachtkamer, een leefruimte voorzien van een keuken met toestellen, 2 inpandige garages en een berging met plaats voor wasmachine en droogkast.

Aansluitend de ruime aangelegde tuin met zwembad voorzien van totale privacy.

De eerste verdieping is voorzien van een ruime living aan de voorzijde welke is onderverdeeld in salon met open haard, eetkamer en een ingerichte keuken met zicht over de tuin. Een bureau, polyvalenta ruimte en gasten wc.

Hierboven is de nachthal waar 3 slaapkamers met ingemaakte kasten, een badkamer en een douchekamer op uitkomen.

Wens je deze woning eens te komen bekijken? Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 695.000
Adres	Ringlaan 186, 2170 Antwerpen
Referentie	SIN/24/013
Bewoonbare oppervlakte	516m ²
Grond oppervlakte	618m ²
Bouwjaar	1976
Voorgevel	12m
Perceel breedte	12m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	430m ²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	154 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

