



 2  1  78 m²

Gerenoveerd appartement met twee slaapkamers en terras

De Bruynlaan 124/7, 2610 Antwerpen

Gerenoveerd appartement V3 met twee slaapkamers en terras

Gelegen op centrale ligging met openbaar vervoer voor de deur.

Alle faciliteiten vlakbij zoals winkels, scholen en ontspanning.

Direct aan verschillende grote uitvalswegen naar Antwerpen en Brussel.

* Centrale ligging

* Volledig gerenoveerd, EPC B!

* Terras

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping zonder lift.

Binnenkomen langs de inkomhal met toegang tot de badkamer met wastafel en inloepdouche, en wasberging met toilet.

Leefruimte van ca. 32 m² met keuken, zitplaats en living.

Twee slaapkamers achteraan van ca. 16 m² (voorkant) en 6 m² waarvan de kleinste toegang heeft tot het terras van ca. 4 m².

Interesse in dit leuke gelijkvloers appartement?

Aarzel niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	De Bruynlaan 124/7, 2610 Antwerpen
Referentie	SIN/23/178-V3L
Bewoonbare oppervlakte	78m ²
Bouwjaar	1952
Perceel breedte	12m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	142 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

