



2



1



112 m²

Trendy dakappartement met parkzicht & parking

Jan Van Rijswijcklaan 93/6, 2018
Antwerpen

Sunshine vibes aan de prestigieuze Jan Van Rijswijcklaan? Wij presenteren dit licht 2-slaapkamer appartement met fantastische zichten.

- parkeerplaats optioneel , niet verplicht aan 35k.
- modieuze gietvloeren
- koffieterras kijkend op de bomen
- Koken met zicht op de Sinjorenstad

Het appartement van 112 m² is gelegen op de 6ste verdieping van 6 verdiepen, geen last dus van bovenburen, king of the castle! Bereikbaar per lift of trap.

Wat meteen opvalt is de strakke gietvloer, licht in kleur om het invallende zonlicht te maximaliseren. De open keuken is uitgerust met de nodige toestellen en geeft zicht op Jan van Rijswijcklaan zowel als de stad die erachter ligt.

De gashaard zorgt voor een centrale punt is het salon. Achteraan staat de zetel met media-voorzieningen, vervolledigd door een eerste terrasje. Handig voor zomerse verluchting. Vervolgens vind u in de gang de badkamer met dubbele wastafel, douche in bad. Toilet is apart verderop de gang. Dan een eerste slaapkamer en achteraan het gebouw de lichte masterbedroom met eigen terras & zicht op de bomen van Domein Hertoghe.

Zet uw bistrotafeltje klaar, neem een koffie en de gazet en begin te genieten.

Een locatie te midden van de gegeerde Markgravewijk omgeven door groene parken zoals het Hof van Leysen, het Koning Albertpark en Domein Hertoghe. Op wandelafstand van bakker en verschillende supermarkten. Direct aan gezellige koffiebars, cafés en restaurants. Dicht bij de uitvalswegen van Antwerpen (E19, E17, E313, A12) met openbaar vervoer voor de deur. Mobiscore van 9,8/10.

Interesse in dit zalige appartement? Let the sun shine into your heart!

George@sinjoor.be of 0472.57.52.95

Algemeen

Prijs	€ 360.000
Adres	Jan Van Rijswijcklaan 93/6, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/24/033
Bewoonbare oppervlakte	112m ²
Grond oppervlakte	112m ²
Bouwjaar	1966
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	6
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	HR-B
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	E
EPC unieke code	20210529-000241864-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



