



 193 m²

Verhuurd handelspand in het centrum van Schilde

Turnhoutsebaan 115, 2970 Schilde

Uitstekend gelegen opbrengsteigendom met interessant huurrendement? Lees snel meer over dit commercieel handelspand op de drukste as van Schilde.

Het pand van 193 m² is gelegen op de 'golden mile' van de Turnhoutsebaan in het centrum van Schilde. De omliggende commerciële ruimtes worden bezet door "Stanford", "Munt", "Michel Dellafaille", "Millevaches", "ING", "BNP", "De Boer en Partners", ea. Direct aan belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

- Toplocatie
- Volledige pand, inclusief tuin en bovengelegen verdiepingen.
- Handelshuurovereenkomst dd. 2023
- Netto huurrendement 5%

Het gelijkvloers van 93 m² voorziet een handelsruimte en is ingedeeld in de winkelruimte zelf, een kitchenette en een badkamer met toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de tuin van 200 m². De bovengelegen verdiepingen zijn per trap bereikbaar. Op de eerste verdiepingen van 60 m² bevinden zich 3 kamers. De tweede verdieping voorziet een niet afgewerkte zolder.

Interesse? Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 370.000
Adres	Turnhoutsebaan 115, 2970 Schilde
Referentie	SIA/24/032
Bewoonbare oppervlakte	193m ²
Grond oppervlakte	292m ²
Voorgevel	5.65m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	200m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	24-04-2023

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	E
EPC unieke code	20220717-000262294-KNR-1
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

VERZENDE



