



15



8

Trendy BEN appartementsgebouw

Bist 165, 2180 Ekeren

Block Sale Bist Ekeren 165-167

Nieuwbouw en trendy BEN appartementsgebouw op centrale locatie met 7 appartementen en 1 gelijkvloers studio met individuele terrassen, ondergrondse garages en aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Alle appartementen omvatten een lichte leefruimte die via grote schuiframen uitgeven op de terrassen, achteraan het gebouw. Verder hebben ze ingerichte open keukens met toestellen en aansluitend de handige berging/wasplaatsen.

Alle appartementen hebben 2 slaapkamers. De badkamers zijn alle voorzien van een ruime douche, spoeltafel en toilet.

In hartje Mariaburg, in een éénrichtingsstraat en ideaal gelegen t.o.v. verbindingswegen, openbaar vervoer, scholen en winkels.

Financieel:

Aankoop €2.917.416,- plus aankoopkosten ca. €232.000 totaal ca. €3.149.416.

waarvan grondaandeel aan 12% €950.000,- en constructie mogelijks aan 6% BTW.

Huurgarantie van 2 à 3 jaar.

Voor bijkomende info neem contact op via niko@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 2.917.416
Adres	Bist 165, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/024
Grond oppervlakte	825m ²
Bouwjaar	2025
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	15
Aantal badkamers	8
Aantal WC's	8
Aantal garages	8
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

