



4



2



1



230 m²

Design villa in Kaartse Bossen

Kaartse Bossen 2A, 2930 Brasschaat

Een nieuwbouwproject gelegen in een residentiële wijk op een rustige en groene locatie in Brasschaat. In totaal komen er 3 design villa's ontworpen door Frederik Dierckxsens Architecten, afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen.

- Percelen tussen de 427m²-615m²
- Duurzame, complete luxe afwerking
- Energiezuinige woning met E-peil 30 of lager
- Zonnepanelen, warmtepomp inbegrepen, regenwater recuperatie
- Tuinaanleg voorzien
- Mogelijkheid om dit jaar nog aan 6% te bouwen

De 3 villa's omvatten een ruime leefruimte met open keuken en grote raampartijen met zicht over de tuinen, inpandige garage met ruime berging, 4 slaapkamer (5 in woning C) en 2 badkamers.

Heeft u interesse of wenst u meer informatie over dit project. Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66

Algemeen

Prijs	€ 840.000
Adres	Kaartse Bossen 2A, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/019-KB 2A
Bewoonbare oppervlakte	230m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13.6m
Perceel breedte	20.1m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	410m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	27m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

